

Минимальный пакет документов для предварительного согласования условий кредитной сделки.

1. Копии Учредительных и регистрационных документов (для новых клиентов) заемщика, залогодателей, поручителей: Устав, изменения и дополнения в устав (при наличии), выписки из решений уполномоченных органов об избрании или приказах о назначении руководителя предприятия и главного бухгалтера. Свидетельство ИНН и ОГРН, Лицензии на право ведения лицензируемой хозяйственной деятельности.
2. Заявка на кредит на бланке Банка*
3. Согласие в БКИ заемщика, поручителей
4. Анкета потенциального заемщика на бланке ПАО АКБ «Урал ФД» заемщика, поручителей*.
5. Копии бухгалтерских балансов и отчетов о прибылях и убытках (с подтверждением факта отправки годовой отчетности в ИФНС): за последние пять отчетных периодов. По стандартным продуктам МСБ: баланс и отчет о прибылях и убытках (с подтверждением факта отправки годовой отчетности в ИФНС) на последнюю отчетную дату.
 При наличии задолженности по банковским кредитам и займам на последнюю отчетную дату текущего года – расшифровка из 1С или справка произвольной форме с указанием:

Наименование кредитора	Сумма кредита, займа	Задолженность по ОД	Срок погашения	Наличие графика погашения ОД
------------------------	----------------------	---------------------	----------------	------------------------------

6. Документы, представляемые при залоге имущества:

- При залоге недвижимости, незавершенного строительства – копии: свидетельства о собственности (если право возникло до 15.07.2016г.) или выписки из ЕГРП о правах отдельного лица (залогодателя) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества (если право возникло с 15.07.2016г.), техпаспорта, кадастрового паспорта, документов на основании которых наступило право собственности на объект недвижимости, кадастрового плана на земельный участок.
- При залоге прав – копия договора долевого участия (уступки права либо иного договора, в котором указаны все параметры строящегося недвижимого имущества).
- При залоге транспортного средства – копия паспорта транспортного средства, договор купли-продажи с подтверждением факта оплаты.
- При залоге имущества (оборудования) – справка в произвольной форме с указанием:

Наименование	Кол-во единиц	Назначение	Основные технолог. характеристики	Дата изготовления	Балансовая ст-ть и/или закупочная ст-ть	Рыночная ст-ть	Место-нахождение
--------------	---------------	------------	-----------------------------------	-------------------	---	----------------	------------------



Документы, подтверждающие право собственности на оборудование: договор купли-продажи, контракт, акт приема-передачи, карточка учета основных средств; документы, свидетельствующие об оплате за оборудование.

Документы, отмеченные*, могут быть в целях предварительного согласования кредитной заявки составлены специалистом по продажам со слов Клиента и не подписаны Клиентом. В последующем эти документы представляются в установленном порядке в составе полного пакета документов со всеми подписями, печатями и визами.

В связи с особенностями деятельности конкретного заемщика, его структуры баланса, особенностями кредитной сделки, вида предлагаемого им обеспечения минимальный пакет документов может быть расширен либо сокращен.